



Alessandro Guglielmi

Geometra

Via Vecchia Piemonte n°. 83/4 – 18100 Imperia – Tel./Seg./Fax.

Cellulare 335/8196149

P.I. 01125230084 C.f. GGL LSN 72M06 A479U

E mail studiogugli@libero.it - alessandro.guglielmi@geopec.it

Sito internet.....



Albo Geometri e Geometri Laureati Provincia IM n. 1220

Albo **Consulenti Tecnici Unici Tribunale Imperia**

Abilitazione 494/96 *Coord. Prog. e Es. lavori cantieri temp.- mobili*

Abilitazione 626/94 *Resp. Serv. Prev. e prot. settore edile ed affini*

Abilitazione Regionale Docente RSPP e ASPP delibera 3129 del 5/11/2009

Albo Certificatori Energetici della Regione Liguria n°. 3519

Idoneità Responsabile Gestione Amianto in strutture e edifici Regione Liguria n°. 109

La certificazione energetica degli edifici è disciplinata in Liguria dalla **legge regionale n. 22 del 29 maggio 2007** "Norme in materia di energia" così come modificata dalla l.r. n.23/2012 e dalla l.r. n.32/2016 e dal **regolamento regionale n. 1 del 21 febbraio 2018**, emanato in attuazione dell'articolo 29 della stessa legge, ed entrato in vigore dal 1 marzo 2018.

Le norme europee, nazionali e regionali dispongono che gli immobili debbano essere dotati di un **Attestato di Prestazione Energetica** (se si clicca sopra esce il fac simile). L'obbligo riguarda gli edifici di nuova costruzione e quelli esistenti se oggetto di ristrutturazione edilizia. Negli altri casi l'attestato di prestazione energetica è obbligatorio all'**atto della compravendita o della nuova locazione**. L'indice di prestazione energetica deve essere riportato negli annunci immobiliari tramite l'apposito format.

L'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** è il documento che attesta la prestazione energetica di un edificio attraverso l'utilizzo di specifici descrittori e fornisce raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica. L'APE deve essere redatto nel rispetto delle norme vigenti e rilasciato da esperti qualificati inseriti nell'**Elenco regionale** dei soggetti abilitati al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica. Per rendere il documento semplice ed intuitivo è stata studiata una classificazione che si articola dalla classe A4, sinonimo di elevatissime prestazioni, alla G, che comprende gli edifici a maggior consumo e quindi più inquinanti.

La certificazione energetica degli edifici è un sistema di valutazione per:

- fornire informazioni chiare e trasparenti sulla qualità energetica degli immobili mediante uno specifico sistema di classificazione
- promuovere l'efficienza energetica mediante l'individuazione di metodologie di calcolo della prestazione energetica degli edifici.

Secondo il **D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.** l'APE è richiesto in caso di:

- nuova costruzione;
- compravendita;
- locazione;
- ristrutturazione importante;
- edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m².

Per la **redazione dell'APE** il tecnico abilitato svolge un sopralluogo presso l'immobile oggetto di certificazione, allo scopo di rilevare le grandezze geometriche che definiscono l'involucro edilizio, le tipologie costruttive dei diversi elementi ed i dati tecnici relativi agli impianti in base ai servizi energetici

presenti (riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, raffrescamento se presente, ventilazione e, nel caso di immobili con destinazione d'uso non residenziale, illuminazione e trasporto).

L'acquisizione di tali dati consente al tecnico abilitato di redigere l'APE utilizzando il **software di calcolo CELESTE 3.0**, messo a disposizione on-line gratuitamente dalla Regione Liguria o tramite un software commerciale compatibile con le procedure liguri.

Una volta redatto il certificato, il tecnico provvede a trasmetterlo alla **Banca Dati** regionale e ad effettuare il versamento pari a 20,00 € come contributo alle spese necessarie per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Completate quindi le procedure di trasmissione alla Regione, il tecnico consegna al richiedente la copia dell'APE timbrata e firmata e la ricevuta recante il numero di protocollo, rilasciata per via telematica dalla Regione.

L'APE ha una **validità temporale massima** di 10 anni a partire dal suo rilascio, ma:

- deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare nel caso debba essere utilizzato;
- la validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento.

In base al D.M. Linee Guida del 26/06/2015, il **format nazionale dell'APE** è quello indicato nell'Appendice B del suddetto decreto ed è composto da 5 pagine.

The image displays a collage of five pages from the 'Attestato di Prestazione Energetica (APE)' form. The pages are as follows:

- Page 1 (Top Left):** 'Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Formulario di Prestazione Energetica (APE)'. It includes a header with the APE logo and a section for 'DATI GENERALI' with checkboxes for building type and energy services.
- Page 2 (Top Middle):** 'Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Formulario di Prestazione Energetica (APE)'. It features a 'PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO' section with a table for energy consumption and a 'RACCOMANDAZIONI' section with checkboxes for various measures.
- Page 3 (Top Right):** 'Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Formulario di Prestazione Energetica (APE)'. It contains a 'DATI DI DETTAGLIO DEI SISTEMI' section with a table for system details and a 'RISULTATO ENERGETICO' section with a table for energy performance.
- Page 4 (Bottom Left):** 'Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Formulario di Prestazione Energetica (APE)'. It shows a 'RACCOMANDAZIONI' section with checkboxes for various measures and a 'RISULTATO ENERGETICO' section with a table for energy performance.
- Page 5 (Bottom Right):** 'Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Formulario di Prestazione Energetica (APE)'. It displays a 'RISULTATO ENERGETICO' section with a table for energy performance and a 'RACCOMANDAZIONI' section with checkboxes for various measures.

Nella **prima pagina** vi è una prima sezione “DATI GENERALI”, in cui vengono specificati la destinazione d’uso dell’immobile, l’oggetto dell’attestato, le motivazioni per cui è redatto l’APE, i riferimenti catastali dell’immobile ed i servizi energetici presenti. La seconda sezione, invece, è dedicata alla classificazione dell’immobile oggetto di attestato e si evidenzia la “PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO”, attraverso una scala di classi (dalla più efficiente classe A4 alla meno efficiente classe G) volta ad offrire una comprensione immediata sulla qualità degli elementi edilizi e degli impianti presenti nell’edificio. In tale sezione viene riportata anche la prestazione energetica relativa al solo fabbricato.

La **seconda pagina** riporta la tabella “PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI” dove sono indicate le fonti energetiche utilizzate, la quantità annua consumata in uso standard, l’indice della prestazione energetica rinnovabile e le emissioni di CO₂. Inoltre, tale pagina riporta anche le “RACCOMANDAZIONI”, ovvero gli interventi migliorativi consigliati e la stima dei risultati conseguibili, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell’edificio o immobile oggetto dell’attestato di prestazione energetica.

La **terza pagina** riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia, oltre che ad altri dati di dettaglio sia del fabbricato che degli impianti.

La **quarta pagina** riporta le informazioni sul miglioramento della prestazione energetica, anche in termini di strumenti nazionali o locali, legate all'esecuzione degli interventi migliorativi. Tale pagina riporta inoltre gli elementi identificativi del soggetto certificatore, la dichiarazione di indipendenza e i riferimenti per la reperibilità, oltre alle informazioni sul sopralluogo obbligatorio e sull'eventuale software utilizzato per la redazione dell'attestato.

Nella **quinta pagina** vi sono informazioni per facilitare la lettura dell'attestato e note utili alla sua compilazione.

