



Alessandro Guglielmi

Geometra

Via Vecchia Piemonte n°. 83/4 – 18100 Imperia – Tel./Seg./Fax.

Cellulare 335/8196149

P.I. 01125230084 C.f. GGL LSN 72M06 A479U

E mail studiogugli@libero.it - alessandro.guglielmi@geopec.it

Sito internet.....



Albo Geometri e Geometri Laureati Provincia IM n. 1220

Albo **Consulenti Tecnici Unici Tribunale Imperia**

Abilitazione 494/96 *Coord. Prog. e Es. lavori cantieri temp.- mobili*

Abilitazione 626/94 *Resp. Serv. Prev. e prot. settore edile ed affini*

Abilitazione Regionale Docente RSPP e ASPP delibera 3129 del 5/11/2009

Albo Certificatori Energetici della Regione Liguria n°. 3519

Idoneità Responsabile Gestione Amianto in strutture e edifici Regione Liguria n°. 109

Professionista Abilitato ai sensi della normativa vigente in materia di Condominio "così detta Riforma del Condominio" ed in regola con gli aggiornamenti previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014, lo Studio si occupa di Amministrazioni condominiali di Immobili nella Provincia di Imperia.

Membro del Direttivo della GESTICOND del Ponente Ligure (Libera Associazione Professionale) nata nel 2014 in Imperia, ricopre la carica di Tesoriere.

Si occupa di Amministrazioni condominiali - Stime per locazioni e vendite immobiliari

Oggi non è più pensabile amministrare un immobile redigendo il mero e semplice Bilancio Consuntivo e Preventivo come accadeva oramai molti anni or sono.

Oggi l'Amministratore di Condominio deve essere un ESPERTO e deve intendersi sì di Bilanci, ma deve essere

- un Esperto di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
- deve intendersi di questioni ambientali e urbanistiche
- deve intendersi di aspetti legali e normativi legate al pubblico e al privato

tutte specificità e particolarità proprie di un Tecnico. Professionalità Tecnica messa al servizio del Condominio che vedrà risolti la maggior parte dei problemi e degli aspetti propri e quotidiani dei fabbricati dei giorni nostri.

La Consulenza pertanto va oltre la semplice seppur complessa gestione amministrativa. I condomini verranno accompagnati durante tutto il tragitto della "Vita Condominiale" che vive purtroppo liti condominiali, problemi legati ad aspetti burocratici e amministrativi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, revisioni di tabelle millesimali e regolamenti di condominio oramai datati e sorpassati anche a seguito delle innumerevoli modifiche urbanistiche che le varie unità immobiliari hanno subito, dal cambio di destinazione d'uso, agli ampliamenti, ai condoni edilizi che si sono susseguiti negli anni.

Le abilitazioni e le caratteristiche proprie dello Studio possono essere a disposizione e risolvere ogni questione odierna legata agli stabili amministrati.

Il 2013 è un anno importante per il Condominio, in quanto **Legge 220/2012**, pubblicata sulla **G.U. n. 293 del 17 dicembre 2012**, la così detta **RIFORMA DEL CONDOMINIO**, introduce alcune modifiche alle disposizioni del codice civile e stabilisce per la prima volta Nuove le regole di Deontologia Professionale.

Pertanto a partire da quella data l'Amministratore di Condominio deve essere un Professionista in possesso di titoli di studio idonei e di capacità professionali e di formazione e aggiornamento professionale costanti.

Il Geom. Alessandro Guglielmi, formatore dal 1992, prima presso la Scuola Edile di Imperia ed oggi presso il Centro Pastore di Imperia, dove svolge l'attività di Tutor, Coordinatore e Docente dal 2002 ad oggi, si occupa della progettazione e sviluppo dell'attività professionale obbligatoria per gli Amministratori

della Provincia di Imperia svolgendo attività di organizzazione, coordinamento e docenza nell'ambito degli stessi.

Dal 2014, il Geom. Alessandro Guglielmi insieme a colleghi della Provincia di Imperia, ha costituito la Gesticond del Ponente Ligure, sede di Imperia all'interno della quale il Geometra Guglielmi svolge per il secondo mandato il ruolo di Tesoriere, ed è in possesso delle abilitazioni e degli aggiornamenti necessari e indispensabili per svolgere l'attività di Amministratore di Condominio ai sensi del DM. 18 giugno 2013.

